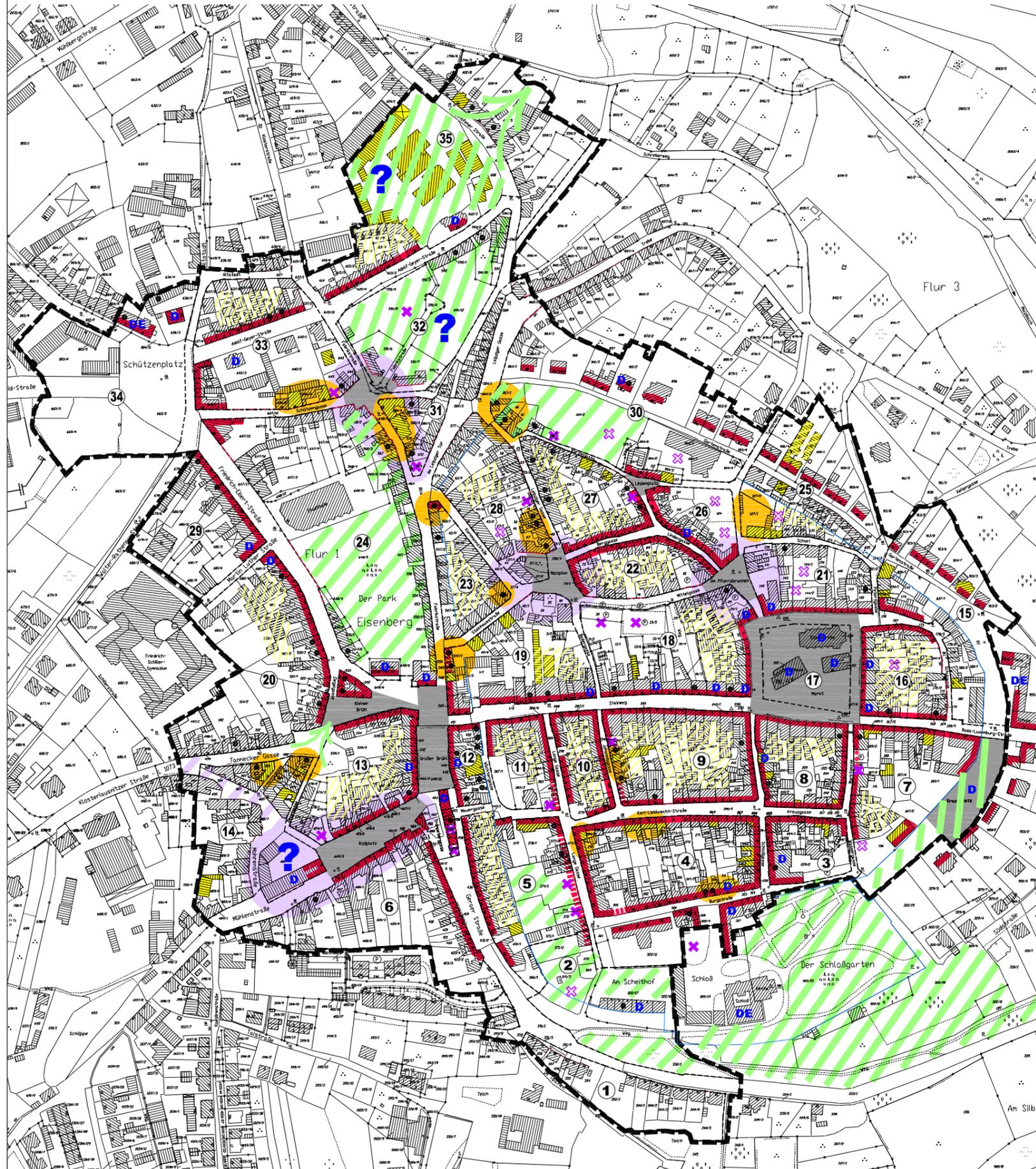


STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADT EISENBERG

Teilräumliches Konzept - Sanierungsgebiet "Altstadt"

Stadtstruktur und Denkmalschutz

FORTSCHREIBUNG 2020



- BESTANDSANALYSE**
- Grenze des förmlich festgesetzten Sanierungs- und Stadumbaugebietes
 - ⑮ Abgrenzung der Quartiere und Nr. der Quartiere (für Interne Bearbeitung)
- Stadtstruktur und Denkmalschutz
- historische Stadtmauer
 - erhaltenswerte Raumkanten
 - stadtbildprägende Plätze
 - D denkmalgeschütztes Einzelobjekt
 - DE Denkmalensemble
 - ✕ bereits abgerissene Gebäude, die ursprünglich vorh. durchgängige Raumkanten unterbrechen
 - weitere kritische Bereiche zur dauerhaften Erhaltung der Raumkanten
- Qualitative Mängel / Leerstände
- unsanierte Bausubstanz
 - Leerstand
 - hohe Überbauungsdichte in den Quartierinnenbereichen
 - ✕ bereits abgerissene Gebäude, die nachhaltig zur Entkernung der Quartierinnenbereiche beigetragen haben
 - ? Klärungsbedarf zur Nachnutzung der Flächen
- ENTWICKLUNGSZIELE**
- Raumkante deren durchgängige Erhaltung bzw. Wiederherstellung höchste Priorität bei der Entscheidung zu Sanierungsmaßnahmen hat
 - angemessene Schließung der Raumkanten bei bereits vorh. Lücken, die vorerst nicht wieder bebaut werden (Mauern, Tore, Großgrün)
 - zeitnahe Erarbeitung von Konzepten, die sowohl eine funktionelle als auch gestalterische Aufwertung der stadtbildprägenden Räume zum Inhalt haben und Aussagen zu den Raumkanten treffen
 - /// stadtbildgerechte Umgestaltung des Straßenraumes im Zuge des Ausbaus der L 1073 in enger Abstimmung mit dem Thüringer Straßenbauamt
 - Initiierung von Entkernungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wohnbedingungen und funktionellen Aufwertung der Quartierinnenbereiche durch Eigentümerengagement
 - /// weitere Gestaltung des innerörtlichen Grünzuges entlang der Stadtmauer, insbesondere im Bereich Alte Post - Scheithof - Schloßgarten
 - mögliche Einbeziehung der Quartiere in dem Grün- und Erlebnisbereich Mühlthal - Schorten- / Malzbachtal

Stadtentwicklungskonzept der Stadt Eisenberg
- Fortschreibung 2020 -

Teilräumliches Konzept

Plan: 2.4 Stadtstruktur und Denkmalschutz

Stand: November 2009

GSL SACHSEN / THÜRINGEN GMBH & CO. KG