



### BESTANDSANALYSE

- Dienstleistung
- Gewerbe
- ärztliche Versorgung und soziale Einrichtungen
- öffentliche Einrichtungen (Verwaltung, Kirche, Museum, Bibliothek, öffentl. Grünanlagen)
- Bildung und Freizeit
- Gastronomie, Hotel
- innerstädtische Hauptgeschäftszone

### ENTWICKLUNGSZIELE

- ↔ Entwicklungspotential für einen Grünzug zwischen Mühl- und Schorten- / Malzbachtal mit öffentlich nutzbaren Grün- und Erlebnisbereichen
- Umgestaltung der
  - I Stadtküche zur Begegnungsstätte mit Hospiz
  - II des alten Kinos und der angrenzenden Gebäude und Grundstücke zur Begegnungsstätte / Mehrgenerationenhaus
  - III altesgerechtes Wohnen am Lindenplatz
- ↔ Entwicklungsachse Freizeit / Kultur
- Umgestaltung des Scheithofes zur Kultureinrichtung
- Entwicklungspotential für Erweiterung der Geschäftszone
- Neubau Einkaufszentrum
- Neubau am Standort "Löwen" Erdgeschoss mit Handelseinrichtungen

Grenze des Sanierungsgebietes

Stadtentwicklungskonzept der Stadt Eisenberg  
- Fortschreibung 2020 -

Teilräumliches Konzept

Plan: 2.3 Zentrale, innerstädtische Funktionen

Stand : November 2009